

RECIF

PLENEUF-VAL-ANDRE

Boulevard Kennedy



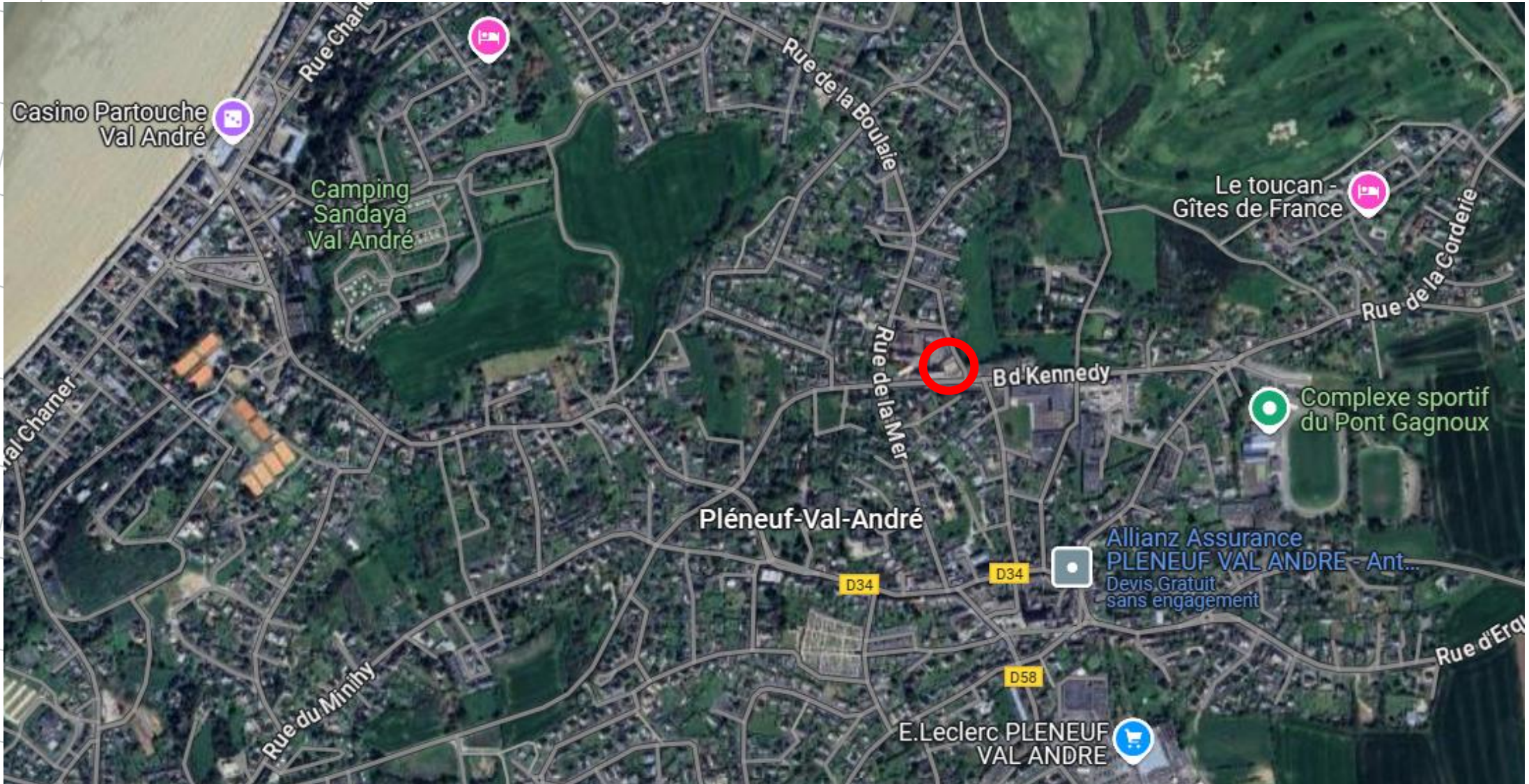

Une marque du
Groupe CIB

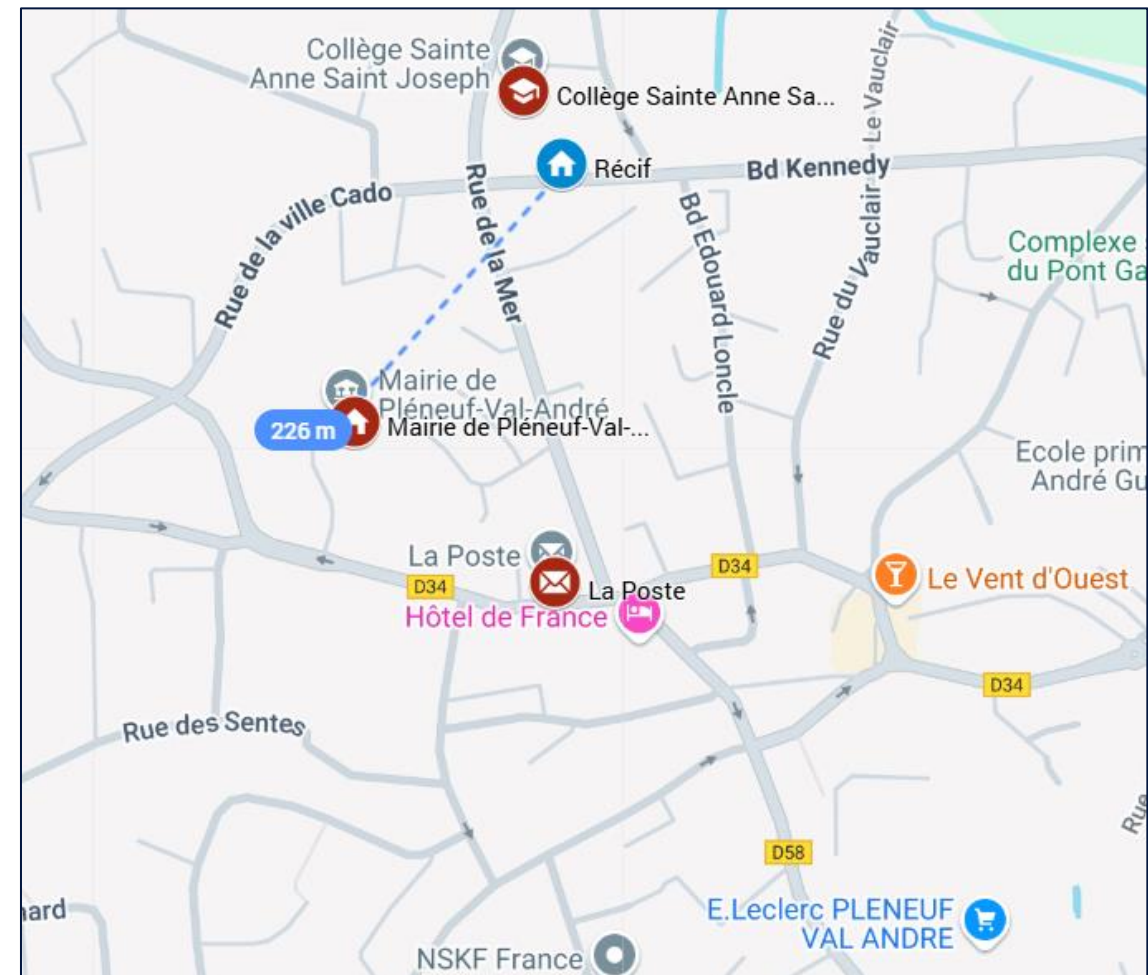

SECIB
immobilier

LOCALISATION



Boulevard Kennedy / rue Jules Herbert **PLENEUF Val André**





Site



Construction de 2 bâtiments de 23 logements en BRS
26 stationnements (dont 1 place copro) au RDC du bâtiment B ou en extérieur

TYPES	SURFACES	NOMBRE	PRIX
T2	De 40,94 m ² à 44,37 m ²	7	A partir de 136.500 €
T3	De 61,59 m ² à 66,05 m ²	14	A partir de 192.000 €
T4	De 80,55 m ²	2	A partir de 249.000 €

Livraison prévisionnelle : Avril 2028

OFS : OFS CIB

Redevance envisagée : 0,60€/mois/m²

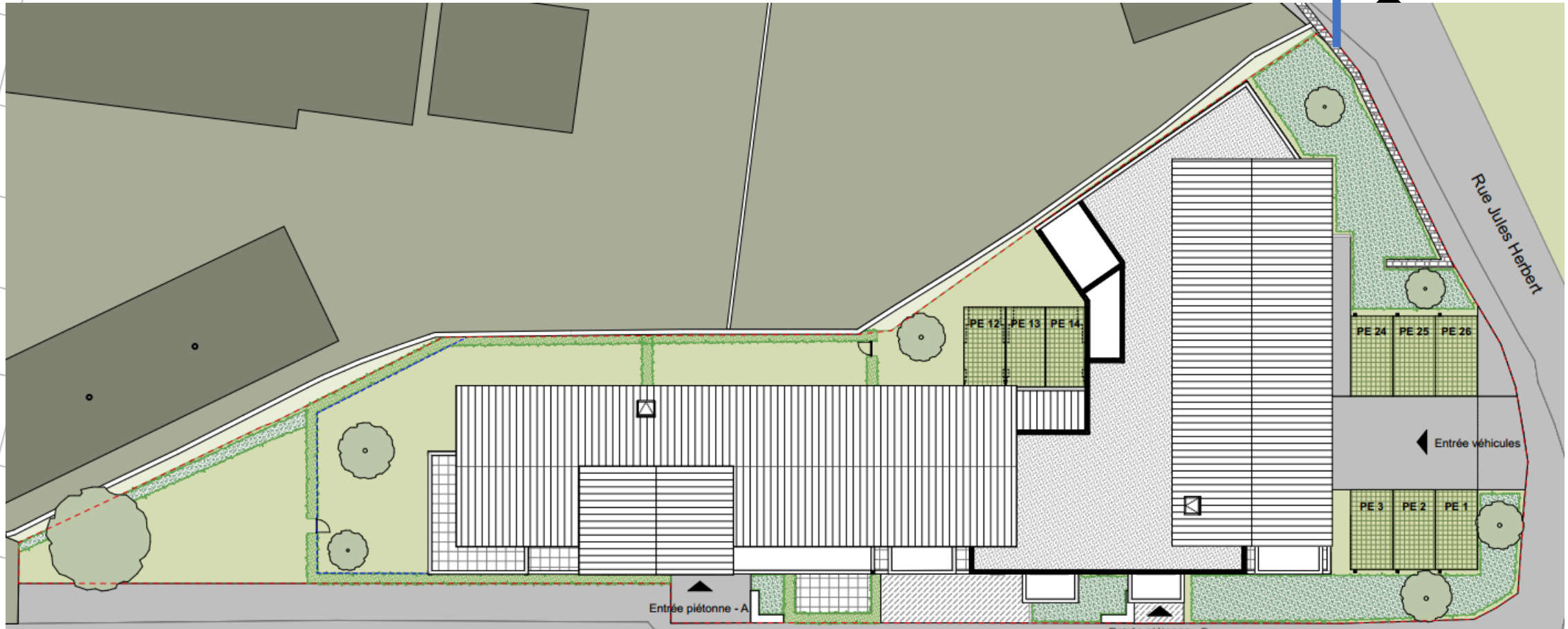
ILLUSTRATIONS



ILLUSTRATIONS

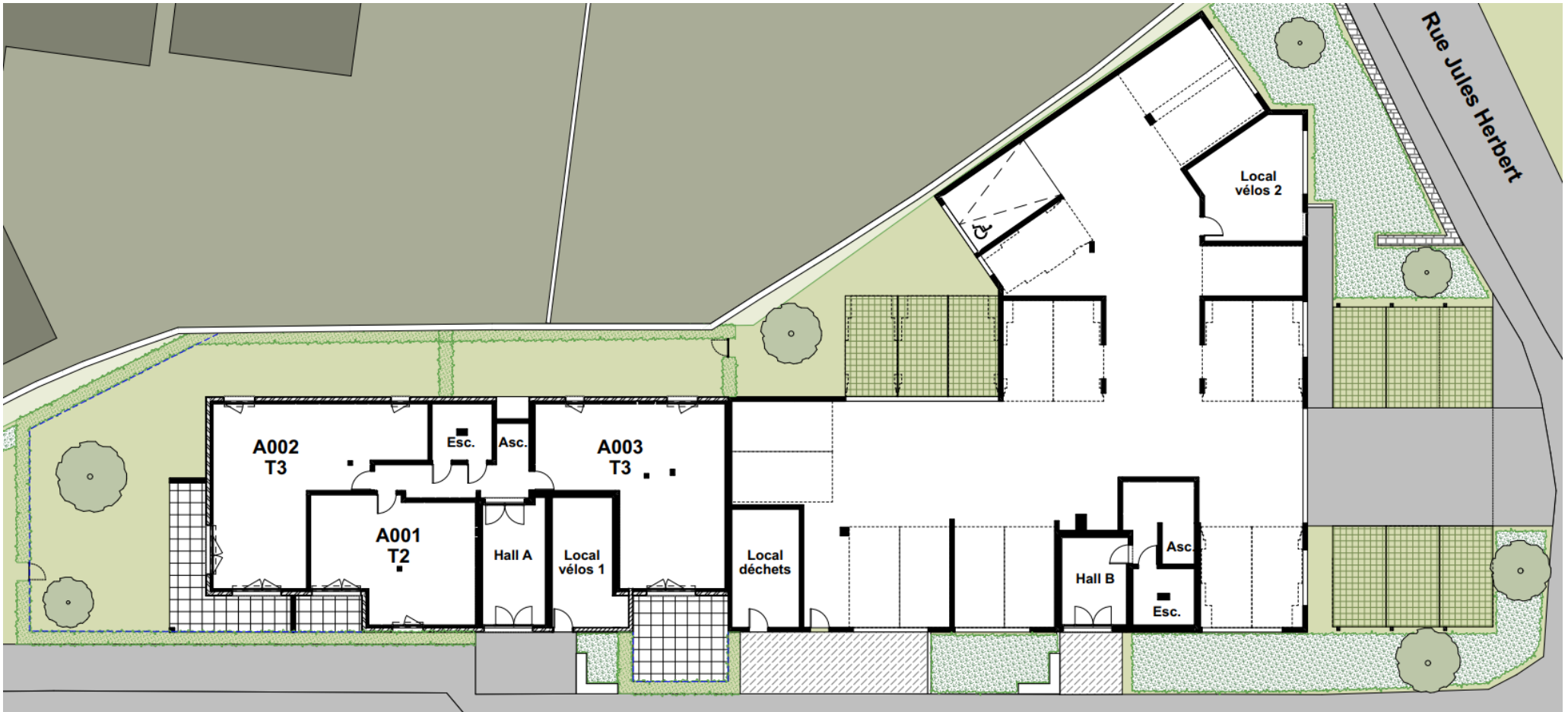


Plans



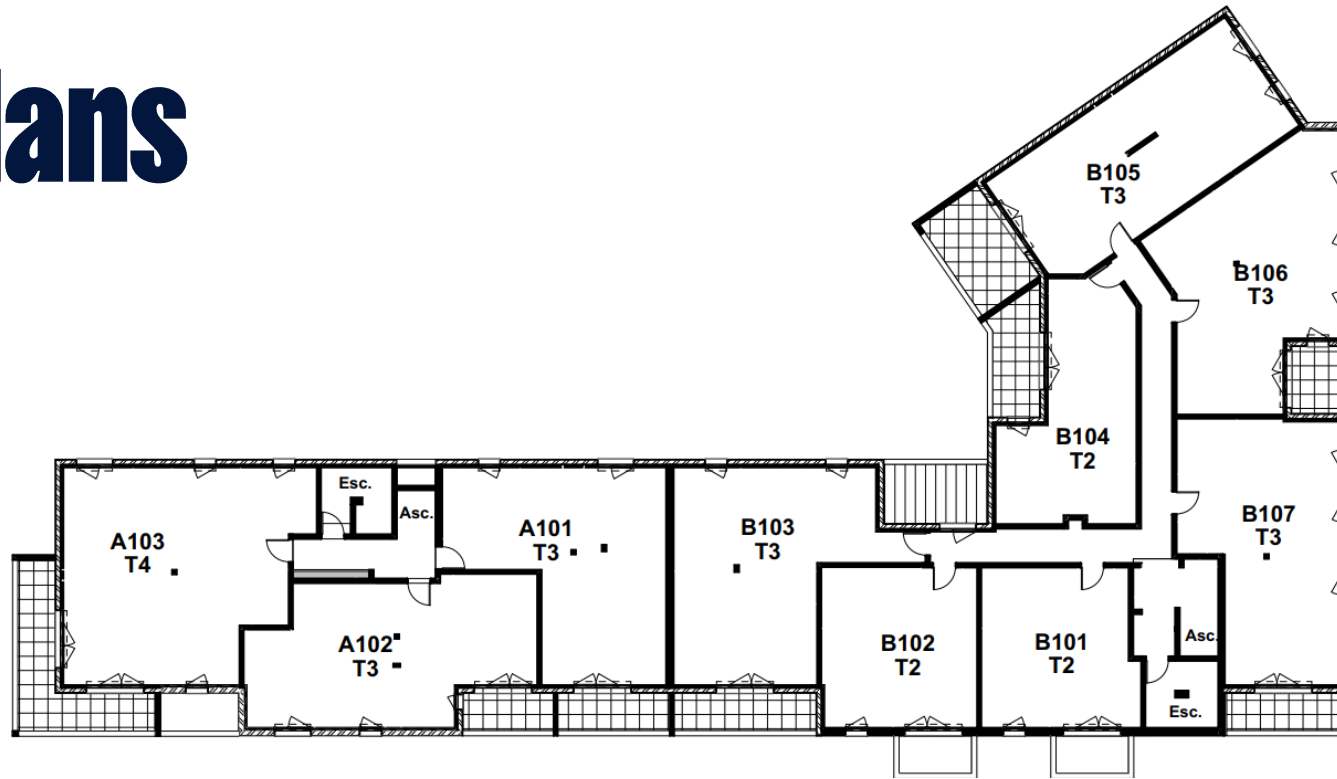
Plan masse

Plans

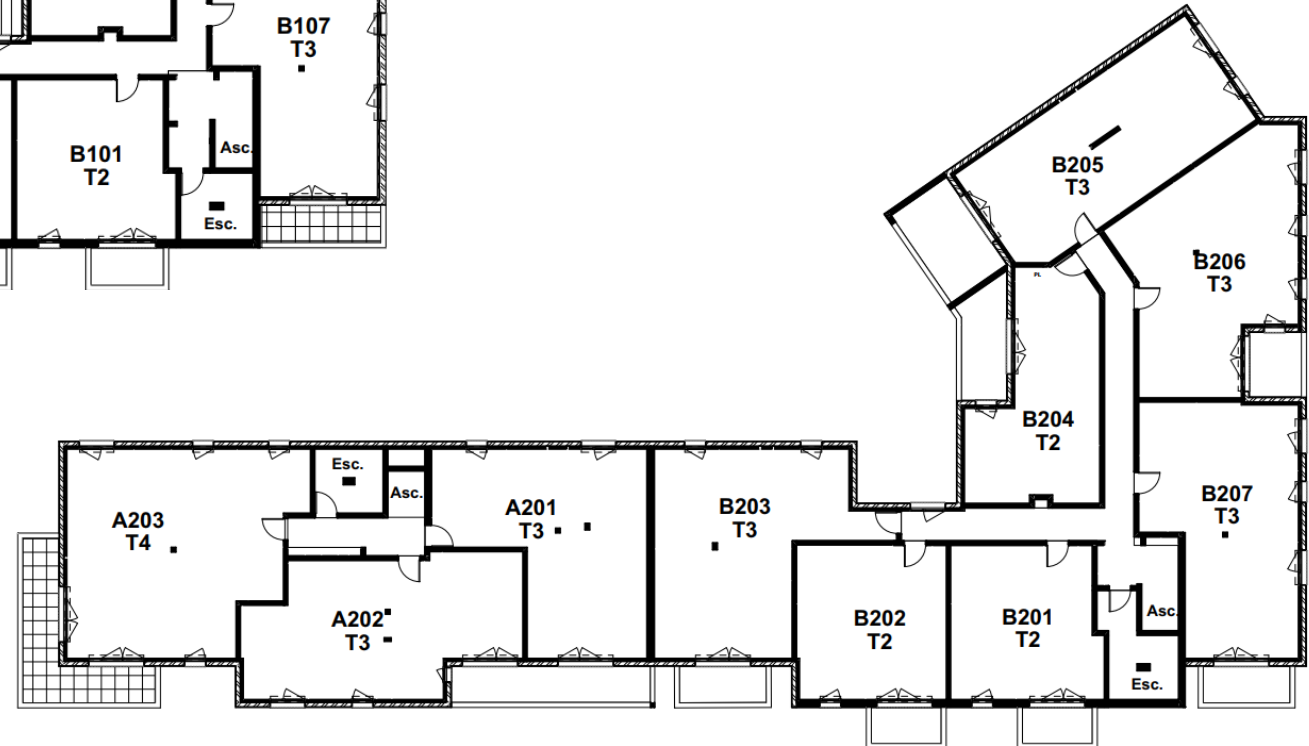


RDC

Plans



R+1



R+2

ZONAGE BRS SUR PLENEUF-VAL-ANDRE : B1

FOYER	ZONES		
	A et Abis	B1	B2 et C
1 personne	38 508€	38 508€	33 479€
2 personnes	57 555€	57 555€	44 170€
3 personnes	75 447€	69 183€	53 766€
4 personnes	90 078€	82 871€	64 910€
5 personnes	107 173€	98 101€	76 357€
6 personnes	120 598€	110 396€	86 055€
Pers. suppl.	13 440€	12 301€	9 599€

Merci